



OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

Osnovni podatki o občini

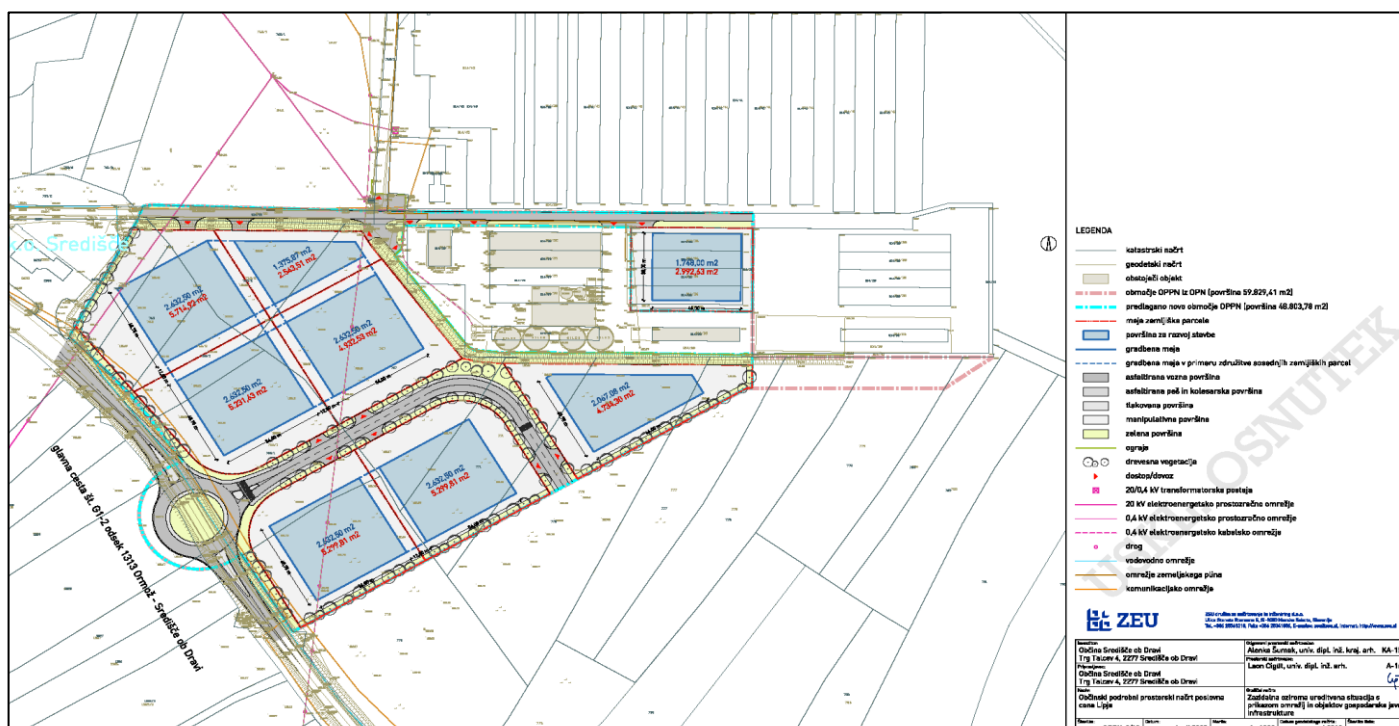
- Ustanovljena leta 2006.
- Obmejna občina z R Hrvaško.
- Površina občine znaša 32 km.²
- Pretežno ravninsko področje, od tega okrog 40 % v Naturi 2000.
- Številne naravne in kulturne danosti – ohranjena narava.
- Število prebivalcev 2.029.
- Stopnja brezposelnosti v občini-december 2016-10,2 %.
- Število delovno aktivnih prebivalcev po občinah: Središče ob Dravi - 806, Ormož - 4.723, Sveti Tomaž – 777.
- Število registriranih brezposelnih oseb po občinah na dan 31.1.2017: Središče ob Dravi - 104, Ormož - 725, Sveti Tomaž – 117, Skupaj UE-3 občine- 946.

Dosedanje aktivnosti za Poslovno cono Lipje

- Sprejet OPN – občinski prostorski načrt.
- Izvajanje OPPN – občinski podrobni prostorski načrt-sprejet v februarju 2016.
- Objava osnovnih informacij o poslovni coni in zemljiščih na različnih spletnih portalih (SPIRIT, MRA, SGZ Celovec, občinski portal).
- Izdelana je Idejna zasnova cone v letu 2009.
- V neposredni bližini osnovna komunalna infrastruktura v območje (vodovod, plin, kanalizacija, dostopna cesta, telekomunikacije-optika, elektrika-v planu za 2017 nova trafo postaja).
- Izdelava Idejne zasnove za Poslovno cono Lipje po sprejetem OPPN.
- Izvedene predhodne arheološke raziskave naložene z odlokom za OPPN-2017.

Podatki za Poslovno cono Lipje

- Možne dejavnosti v poslovni coni: proizvodne, trgovske, skladiščne, storitvene....
- Informativna cena za 1 m² znaša 14 €/m² (zemljišče 10 €/m² + 4 €/m² odškodnina za kmet.zemljišča).
- Komunalni prispevek 5 €/m² (z olajšavo-investicije nad 200.000 €) Pravilnik za olajšave-do 50%-priloga.
- Občina resnemu vlagatelju s podelitvijo stavbne pravice, zagotovi zemljišče v velikosti do 5.000 m² (po potrebi do 10.000 m²).
- Možnost vlaganja občine v komunalno infrastrukturo poslovne cone (kanalizacija, vodovod, ceste)-komunalni prispevek občina vloži v komunalno ureditev parcel-tudi parcelacija in ureditveni načrt komunalnih vodov z gradbenim dovoljenjem.
- Razpoložljivih je 4,2 ha zazidljivih površin-faktor pozidanosti 0,8.
- Možnost uporabe že izgrajenih objektov (bivši objekti za rejo živine) – več objektov v velikosti 1.295m²-skladiščenje, delavnice in storitvene dejavnosti-obstoječa cona na Farmi-priloga slike
- Grafična priloga območja cone-spodaj



Kontaktni podatki

- Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi
- Tel./fax-02-741-66-10/02-741-66-15

GSM-031-611-674, <http://www.sredisce-ob-dravi.si/>



Slike poslovne cone in obstoječe cone Farma z objekti

